

ELECTIONS MUNICIPALES 15 MARS 2026


SAUVETERRE
pour tous
avec Christophe Miqueu



RÉUNION PUBLIQUE : MARDI 10 MARS 2026, SALLE ST ROMAIN, 20H



**Christophe
MIQUEU**

Nous suivre & Nous contacter



06 • 63 • 55 • 30 • 04



cmiqueu@yahoo.fr



Sauveterre Pour Tous



Chères Sauveterriennes,
chers Sauveterriens,

Avec mon équipe « Sauveterre pour tous », nous poursuivons un objectif clair depuis 2020 : nous **rassembler** autour de la mise en oeuvre d'un **projet communal inscrit dans la durée**, progressivement ajusté **à partir des attentes des habitants** et de l'évolution du contexte.

Pour cela, nous avons tout au long de ce mandat travaillé sans relâche, sans parti pris ni étiquette, sans distinction ni esprit de clan, avec toujours la volonté non de se précipiter mais de **prendre le temps de bien faire**. Nous avons oeuvré avec tous et pour tous, dans la **proximité**, l'**écoute** et la **transparence**, et en veillant en permanence à une **gestion rigoureuse** des finances communales qu'il nous a fallu réassainir sérieusement à notre arrivée.

Je vous propose donc de **garder ce cap, afin de continuer à transformer notre commune** pour la rendre encore plus dynamique, attractive et conviviale.

Notre méthode a fait ses preuves en 6 ans. Le sérieux, la disponibilité et la concertation ne sont pas pour nous de vains mots qui arrivent à l'aube des élections. Vous avez pu constater qu'ils sont au coeur de toutes nos actions.

Sérénité, continuité, stabilité sont nos mots d'ordre désormais. Avec humilité et détermination, je vous invite à **confirmer par votre vote que vous souhaitez poursuivre dans ce sens**.

4 axes majeurs seront la base de notre plan d'action :

- 1. Poursuivre le réaménagement du centre-bourg**, avec en priorité la rue du 8 mai, la rue St Romain et le contour de l'église Notre-Dame ;
- 2. Reconstruire l'école maternelle et reconfigurer l'îlot** où elle prend place ;
- 3. Réaliser l'extension de la RPA et accompagner la réalisation du nouvel Ehpad ;**
- 4. Continuer à soutenir l'activité commerciale de centre-bourg en organisant la rénovation progressive des immeubles** qui se libèrent.

Le 15 mars prochain, votez pour un projet, une équipe et un Maire pour tous.

Donnez-nous 6 ans de plus pour continuer à agir !



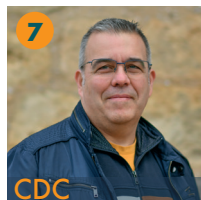
Votre équipe *engagée*



Christophe Miqueu
47 ans
Enseignant-chercheur
Maire depuis 2020



Véronique Duporge
53 ans
Conseillère
en économie sociale
et familiale
Adjointe depuis 2020



Olivier Jonet
55 ans
Conseiller
en entreprises
agricoles
Adjoint depuis 2020



Nathalie Utiel
56 ans
Comptable



Christophe Mirambet
49 ans
Viticulteur



Laurent Noël
57 ans
Chef d'équipe au centre
routier départemental
Adjoint depuis 2020



Gwenaëlle Machado
44 ans
Comptable
Conseillère depuis 2020



Mathieu Romain
46 ans
Auto-entrepreneur,
journaliste radio



Monique Marty
63 ans
Viticultrice



Anne-George Senamaud
50 ans
Agent périscolaire
et bibliothèque
Adjointe depuis 2020



Dominique Robert
62 ans
Retraité de la SNCF
Conseiller depuis 2020



Corinne Spigariol Bacquey
55 ans
Cheffe d'entreprise,
monitrice d'auto-école
Conseillère depuis 2020



Patrick Pétel
62 ans
Auto-entrepreneur,
développement web
et multimédia



Christian Bonneau
78 ans
Retraité de la Poste
Conseiller depuis 2020



Radia Slimani
36 ans
Ingénieure en énergies
renouvelables



Max Andreu
36 ans
Educateur spécialisé,
directeur
d'un établissement social



Annie Pellerin
75 ans
Technicienne
territoriale
retraîtée
Candidate suppléante



Patricia Schneeberger Reignier
72 ans
Chercheuse
en sciences de l'éducation
Adjointe depuis 2020



Christian Lavergne
66 ans
Retraité de la viticulture
et de l'économie sociale
et solidaire
Conseiller depuis 2020



Sandra Bodon Labonne
35 ans
Assistante commerciale
et administrative
Conseillère depuis 2020



Clément Virelli
63 ans
Viticulteur
Candidat suppléant

Votre ville *plus belle*

Notre **priorité absolue** de mandat était de refaire les premières rues centrales qui étaient devenues impraticables.

Nous avons tenu notre engagement phare !

La **rue Saubotte** et la **rue Saint-Léger** désormais entièrement refaites ont transformé complètement deux entrées majeures de la bastide.

L'embellissement, la sécurisation et la possibilité de pouvoir toutes et tous se déplacer sereinement étaient au cœur de notre projet et **nous avons montré que cela pouvait être réalisé avec succès !**



Rue Saubotte



Rue Saint-Léger

L'amélioration de notre cadre de vie en cœur de bastide se poursuivra avec le même sérieux et le même engagement afin de finir les deux dernières actions de la convention d'aménagement de bourg :

- la **rue du 8 mai 1945, le contour et le parvis de l'église Notre Dame** (action 3 de la CAB, 2026-2027)
- la **rue Saint-Romain et la route de Langon** seront aussi **concernées** (fin action 3 + action 4 de la CAB, 2027-2029)

“ **NOUS ALLONS CONTINUER
SUR CETTE DYNAMIQUE
QUI TRANSFORME LA VILLE ET PERMET
DÉSORMAIS À NOTRE BASTIDE D'ÊTRE
BIEN PLUS AGRÉABLE ET APAISÉE !** ”

VEILLER A LA PROPRETÉ ET AU FLEURISSEMENT

Le **renforcement** du service espaces verts - voirie - propreté de la mairie a déjà bien été engagé et sera accentué.

L'**entretien des cimetières** qui a été une priorité de ce mandat restera notre préoccupation et l'**extension du cimetière principal** sera réalisée.

Fleurissement des abords du cimetière



Votre ville *bien aménagée*

TOUJOURS METTRE EN VALEUR NOTRE COMMUNE

PROLONGER LE PLAN DE SÉCURISATION

Après les anciens bourgs entièrement sécurisés, la **priorité sera désormais à la sécurisation des passages piétons sur le chemin de ronde et les diverses entrées de ville.**

Leur signalisation sera renforcée avec des **points lumineux** et des **avertisseurs**.

Une attention forte à la **réfection équilibrée de nos routes** continuera à être déployée.

Par ailleurs, deux nouvelles phases relatives à la **vidéo-protection** seront réalisées afin de mieux sécuriser certains secteurs (notamment la zone Bonard), et le parc d'**éclairage public** en led continuera d'être étendu.

Sur la route comme dans la ville, votre sécurité sera garantie !

Eclairage LEDs rue La Font

POURSUIVRE LA RESTAURATION DES MONUMENTS HISTORIQUES

Parmi les deux plus **belles restaurations** depuis 2020, on compte la **Porte La Font** et l'**église Saint-Léger**. Nous continuerons à **sauvegarder** avec respect et attention **notre patrimoine**.

L'intérieur de l'église Saint-Léger et les travaux attendus pour l'église Notre-Dame seront notamment au cœur des investissements du prochain mandat.



Porte La Font



Eglise Saint-Léger

PRÉPARER L'AMÉNAGEMENT DE LA PETITE HALLE

Un projet est en cours de réflexion en vue d'**accentuer la qualité de l'accueil** des visiteurs de la bastide, par un espace dédié aux **cyclotouristes**, très présents en raison de la piste Lapébie ou encore à tous ceux qui viennent **découvrir notre patrimoine et notre viticulture**.

CONTINUER D'ASSAINIR LE PARC PRIVÉ DE LOGEMENT

Nous continuerons de prendre en charge le permis de louer qui a montré son importance depuis 2021, et à **encourager la rénovation des façades** et plus largement la **réhabilitation** et la mise aux normes des **logements vacants**.

Votre ville agit pour l'éducation

Reconstruire l'école maternelle sera l'un des projets phares du mandat à venir, afin de mieux accueillir nos enfants.

Grâce au travail réalisé depuis deux ans avec l'obtention du label « **Village d'avenir** », nous avons pu lancer l'acquisition d'un nouveau foncier (bâtiment ALSH/périscolaire et maison « Musset ») et préparer notre projet en concertant tous les acteurs afin d'accueillir la nouvelle école maternelle en haut de la rue Sainte-Catherine sur une surface entièrement de plein-pied.

“ **NOUS ALLONS CONTINUER SUR CETTE DYNAMIQUE EN DONNANT LA PLACE CENTRALE À NOS ENFANTS AVEC UNE NOUVELLE ÉCOLE MATERNELLE !** ”

La **nouvelle école** devra être entièrement adaptée aux nouvelles attentes de l'Education nationale avec des espaces suffisants envisagés pour tous (classes, bureau des directions, dortoir, cantine, préau, cour végétalisée, espace sécurisé avec entrée par le ruet et non par le chemin de ronde, etc.).

Ce premier scénario que nous avons élaboré depuis 2025 permettrait d'intégrer également dans le projet un **lieu innovant d'accueil enfants-parents** porté par notre pédopsychiatre et accompagné par une structure associative spécialisée, ainsi qu'un **pôle d'éducation aux médias** en lien avec notre radio locale. Quelques logements, sans doute fléchés sur la problématique montante de l'**accueil de familles monoparentales**, pourraient aussi être proposés ainsi qu'un nouvel espace de stationnement à proximité du cabinet médical.

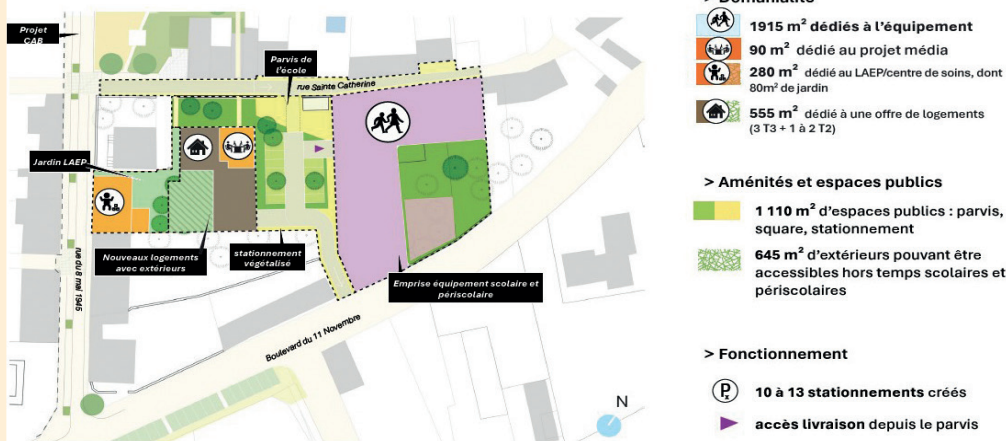
Il s'agit pour l'instant de **réflexions qui seront proposées à la concertation publique en début de mandat** afin de construire le meilleur projet d'école et d'équipements associés pour nos enfants.

PARTIE 1. L'ÎLOT DE L'ÉCOLE

LES SCÉNARIOS

Scénario 4 - Scénario pragmatique

Fonctionnement de l'îlot



Un exemple de scénario possible de la future école maternelle et de son îlot.

Votre ville *a de l'avenir*

TOUJOURS PROJETER NOTRE COMMUNE VERS L'AVENIR

PARVENIR À LA GRATUITÉ TOTALE DES FOURNITURES SCOLAIRES

Durant le mandat, des efforts très importants ont été faits pour les familles et les élèves avec la **cantine à 1euro, la gratuité du goûter et l'augmentation de l'enveloppe** consacrée aux fournitures scolaires.

Mais l'on peut **aller plus loin** en proposant des fournitures gratuites aux familles.

POURSUIVRE ET ACCENTUER L'ACTIVITÉ DE LA SALLE DE CONCERT SIMONE VEIL

Dans un partenariat dynamique avec l'école de musique, nous avons co-construit depuis 2021 le projet de **salle de concert** au sein de la salle Simone Veil et conclu un contrat de concession de service public.

Notre ambition : offrir une **nouvelle ampleur** au projet avec une participation accrue des partenaires publics, et de vraies loges.

RÉALISER UNE NOUVELLE AIRE DE JEUX À BONARD

Les travaux de l'ombrière puis ceux pour l'assainissement n'ont pas permis pour l'instant de réaliser ce projet. Nous allons néanmoins installer une petite aire de jeux sur la place du marché aux cochons désormais rénovée.

Le prochain mandat permettra d'**investir dans une grande aire de jeux entièrement neuve** à Bonard.

CRÉER UN PARCOURS DE SPORT SANTÉ

La commune possède à côté du lavoir St Romain de quoi aménager un **sentier pédestre très doux** facilitant l'installation d'un parcours santé de pleine nature et arboré avec soin. Une liaison avec la plaine des sports Bonard et la piste Lapébie sera envisagée.

Le **square** au niveau de l'ancienne maison déconstruite sera également réalisé en début de mandat.

METTRE EN OEUVRE UNE CARTE « COUP DE POUCE »

Depuis 2020 nous avons mis en place une **action inédite en faveur de la jeunesse**, qui a permis, grâce au local des 3 Bourdons, à la collocation jeunes qui favorise l'insertion par le logement et à la présence régulière de la Mission locale, de résoudre de nombreuses problématiques.

La carte « coup de pouce » est une nouvelle action qui permettra de **prendre en charge pour nos jeunes Sauveterriens jusqu'à 18 ans une activité** sportive, culturelle ou d'intérêt général, **prioritairement dans les associations de Sauveterre.**



Exemple de projet de square en bas du collège

Votre ville *solidaire*



Étendons la RPA en proposant de nouveaux logements pour couples !

Les 41 logements présents dans la RPA de Pringis sont régulièrement occupés. La qualité du cadre de vie et des animations que propose notre résidence, et qui s'est fortement améliorée depuis 2021, après la Covid, en font une **résidence très attractive**.

Un seul logement est prévu pour un couple. Avec l'heureuse augmentation de l'espérance de vie, de plus en plus de couples souhaitent pourtant s'installer dans des habitations de plein-pied et peu volumineuses. Le **projet très attendu d'extension de notre RPA** pour accueillir une dizaine de logements pour couples de personnes âgées pourra être mis en oeuvre durant le prochain mandat. La commune dispose déjà du foncier nécessaire pour cette extension. Par ailleurs, le prêt qui avait été contracté pour l'acquisition de la résidence ayant atteint la fin de son remboursement depuis 2 ans, nous disposons désormais des capacités d'investissement pour réaliser ce projet.

“ NOUS ALLONS CONTINUER
SUR CETTE DYNAMIQUE EN RÉALISANT
UNE EXTENSION DE LA RPA
ET LE NOUVEL EHPAD ! ”

REALISER LE PROJET DE NOUVEL EHPAD

Grace à la **mobilisation** des salariés, des familles, des élus et de toute la population en 2023, Korian a renoncé en 3 semaines à son projet de fermeture !

Dans la foulée, l'Ehpad a repris son activité et maintenu ses emplois, et le Maire a négocié avec le département de la Gironde et l'Agence Régionale de Santé afin de **construire un nouveau projet**.

Définitivement validé, il repose sur **4 piliers** : des chambres d'Ehpad classiques, un accueil de jour, une équipe mobile d'accompagnement à domicile et de l'habitat inclusif pour accueillir des personnes en situation de handicap vieillissantes.

Il s'agira désormais de **réaliser ce projet** en lien étroit avec les partenaires, les familles et les salariés.



Votre ville *résiliente*

TOUJOURS FAVORISER DANS NOTRE COMMUNE LE LIEN SOCIAL

CONTINUER À RENOVER LA RPA

Après les canalisations d'eau de la résidence, nous pourrons envisager dès 2026-27 la **restauration des cabanons** et travailler à une **meilleure isolation des logements** comme cela est attendu par les résidents.

Le bâtiment principal sera également restauré.

FAVORISER L'ACCÈS AU LOGEMENT

Le Maire et son équipe ont travaillé sans relâche depuis 6 ans pour trouver des solutions aux Sauveterriens en attente de logement.

Après la réalisation de la **Résidence intergénérationnelle**, pour laquelle il a fallu, post-Covid, reprendre tout le dossier à zéro, nous finirons les programmes engagés de longue date (l'extension du Hameau Saint-Léger et la Maison Bouffard). Pour favoriser la **mixité dans le logement**, nous accompagnerons le déploiement de **nouveaux programmes résidentiels privés** et l'arrivée de nouvelles familles pour nos écoles.

SOUTENIR LA LABELLISATION DE LA MSP

Nous avons réalisé la **troisième phase de travaux** du centre médical communal et soutenu au quotidien les professionnels de santé et du soin en coeur de bourg.

La **labellisation** en Maison de Santé Pluridisciplinaire, portée par les professionnels, permettra de développer de nouveaux projets et d'obtenir des financements nouveaux de France Santé.



Cabinet médical,
en travaux



Cabinet médical,
après travaux

PROLONGER LE LIEN SOCIAL

Depuis 2020 a été déployé un ensemble d'animations destiné à développer le lien social et notamment intergénérationnel.

La **salle Albert Escabasse** permet de nouvelles actions. Nous travaillerons à faire vivre ce nouvel espace de partage.

Une **liaison** entre la résidence intergénérationnelle et la RPA sera réalisée.

Les **jardins partagés**, qui ont également montré leur importance en matière de lien social et d'éducation au développement durable, seront prolongés.



Jardin partagé

Votre ville *est proche des habitants*

L'équipe municipale en place depuis 2020 a beaucoup agi en faveur du commerce de proximité (chèques covid, accompagnement à l'installation des nouvelles entreprises et des commerces en difficulté, actions pour le maintien de la zone de revitalisation rurale) et a surtout montré un **modèle concret de réhabilitation** à travers l'**opération « Vival »** : une **supérette entièrement rénovée** devenue une locomotive pour la dynamique commerciale de notre centre-bourg et au-dessus la rénovation de 5 logements.



Avant



Après

Le départ à la retraite d'une génération de commerçants du centre-bourg est particulièrement décisif pour l'avenir de Sauveterre. La difficulté est que la plupart d'entre eux sont propriétaires d'une surface commerciale mais aussi du bâtiment très vaste qui l'entoure. Dès lors, la transition devient plus complexe quand **c'est un bâtiment entier qu'il faut racheter pour maintenir une activité commerciale.**

“ **NOUS ALLONS CONTINUER
SUR CETTE DYNAMIQUE
ET ORGANISER LE RENOUVELLEMENT
DE NOS COMMERCE DE PROXIMITÉ !** ”

Or nous avons anticipé en préparant les conditions pour la reprise et la rénovation progressives des immeubles qui vont se libérer. Des rencontres ont eu lieu depuis deux ans avec de nombreux acteurs, par exemple avec les chambres de commerce et d'artisanat, mais également et surtout l'**Etablissement Public Foncier** avec lequel la **municipalité a conventionné pour organiser cette transition importante et programmer les aménagements à venir.**

Cette convention est l'**outil clé pour sécuriser l'avenir de nos commerces et de nos logements en coeur de bastide.**

Quelques investisseurs sont déjà prêts à avancer sur le même modèle que celui du « Vival ».

La ville de Sauveterre est sans doute l'une de celles qui a le moins de vitrines commerciales fermées, et l'objectif est bien de poursuivre et d'**accentuer cette dynamique en faveur du commerce local de proximité.**

Votre ville *est apaisée*

TOUJOURS PRESERVER NOTRE COMMUNE PAR LA PROXIMITE

CONTINUER À DÉFENDRE LES SERVICES PUBLICS

Bureau de poste, écoles, gendarmerie, caserne des pompiers, etc. L'action de la municipalité a permis de valoriser tout au long du mandat l'importance et le développement de ces services.

Une même attention à ce qui est indispensable à notre vie commune sera déployée au quotidien à l'avenir.

COMMUNIQUER ET INFORMER DE MANIÈRE TOUJOURS PLUS TRANSPARENTE



Après avoir rénové l'Echo des cités et le site internet, créé des pages Facebook et Instagram, installé un panneau d'affichage légal et un panneau lumineux, nous installerons **2 nouveaux panneaux d'information lumineux**.

Nous rénoverons aussi les affichoirs à lettres et favoriserons tous les modes de **communication de proximité**.

PÉRÉNISER LE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

Avec la **réalisation du musée**, la rénovation du patrimoine et le déploiement de l'**accueil oenotouristique et cyclo-touristique**, les réalisations sont nombreuses. Cet élan se prolongera avec l'accompagnement des projets privés locaux qui permettront de diversifier et d'enrichir l'offre d'accueil locale et un tourisme doux.

La réalisation du **camping de pleine nature** sera en complément engagée.



Le Réfectoire, musée de la Bastide

CRÉER UN VRAI MARCHÉ DE NOËL

Non seulement la commune continuera à soutenir ou organiser des **festivités et événements majeurs** (fête des vins, carnaval, fête médiévale, forum des associations, semaine de la nature, semaine de Noël), mais nous prévoyons au moins un **nouvel événement, un marché de Noël**, qui permettrait d'avoir une festivité d'ampleur en dehors de la période touristique habituelle.

METTRE EN PLACE UN CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

L'expérience du Conseil consultatif citoyen ou du travail avec les délégués du collège et les éco-délégués a permis de confirmer la difficulté pour les plus jeunes de s'impliquer dans les instances de concertation.

Nous travaillerons cette **éducation à la démocratie locale** avec des jeunes de cycle 3 (CM et 6ème).



**Christophe
MIQUEU**



ENSEMBLE, GARDONS LE CAP POUR SAUVETERRE !

**Un Maire proche des habitants + une équipe engagée, dynamique, soudée
= une municipalité à l'écoute et au service des Sauveterriens.**



• Commune de Sauveterre-de-Guyenne •

Liste Sauveterre pour tous

Liste des candidats au conseil municipal

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. MIQUEU Christophe | 11. LAVERGNE Christian |
| 2. DUPORGE Véronique | 12. UTIEL Nathalie |
| 3. NOEL Laurent | 13. ROMAIN Mathieu |
| 4. SENAMAUD Anne-George | 14. SPIGARIOL BACQUEY Corinne |
| 5. BONNEAU Christian | 15. ANDREU Max |
| 6. SCHNEEBERGER REIGNIER Patricia | 16. BODON LABONNE Sandra |
| 7. JONET Olivier | 17. MIRAMBET Christophe |
| 8. MACHADO Gwenaëlle | 18. MARTY Monique |
| 9. ROBERT Dominique | 19. PETEL Patrick |
| 10. SLIMANI Radia | 20. PELLERIN Annie |
| | 21. VIRELLI Clément |

Liste des candidats au conseil communautaire

- | |
|-----------------------------------|
| 1. MIQUEU Christophe |
| 2. DUPORGE Véronique |
| 3. NOEL Laurent |
| 4. SCHNEEBERGER REIGNIER Patricia |
| 5. JONET Olivier |
| 6. MACHADO Gwenaëlle |
| 7. ROBERT Dominique |
| 8. SLIMANI Radia |
| 9. LAVERGNE Christian |

**Le 15 mars 2026,
donnez-nous
6 ans de plus
pour continuer à agir !**

LE JOUR DU VOTE : rature, panachage = bulletin nul • Votez pour la liste entière • Pièce d'identité obligatoire